



L A S L U N A S

R E S I D E N C I A L



## EL ESTILO DE VIDA QUE SIEMPRE HAS SOÑADO NO ESTÁ EN LA TIERRA, ESTÁ EN LAS LUNAS RESIDENCIAL:

Un nuevo proyecto con alma zacatecana y rostro contemporáneo. Orbitando al Poniente de la ciudad, en la zona de mayor crecimiento y con alto potencial de plusvalía, encontrarás la tranquilidad de un entorno natural con arquitectura contemporánea y amenidades exclusivas. En Las Lunas puedes tenerlo todo: vivir cerca del corazón de Zacatecas y más cerca aún de la privacidad que mereces.



Lo más práctico es vivir cerca de todo y lejos de todo a la vez. Todos los servicios que necesitas están en un radio menor a 6 kilómetros del fraccionamiento, que al mismo tiempo está ubicado a 15 minutos del centro.

A 700 m. de la carretera federal Zacatecas- Villanueva y a 15 minutos del centro

Servicios en un rango menor a 6 km:

- Escuelas
- Gasolineras
- Unidades deportivas
- Hospitales e instituciones gubernamentales además de Galerías Zacatecas, el centro comercial con más prestigio de la ciudad.

**Ya no mires a tus sueños de lejos, mejor vete a vivir a ellos.**

**LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN UN ENTORNO NATURAL, CON LA PRACTICIDAD DE UN ACCESO RÁPIDO A LA CIUDAD.**



## ESTE ES EL PROTOTIPO DE TU NUEVO ESTILO DE VIDA:



- Tu nueva casa tiene **espacios con doble altura**, para que quepan todos tus sueños.
- Tu nuevo estilo de vida tiene **acabados** de madera, mármol y granito; además de **calentadores de paso** y preparaciones para **tecnologías verdes**.
- Jardines privados.
- **Diseño inteligente y flexible** que se adapta a tus planes: tú decides si quieres más recámaras o estudios para trabajar y relajarte.

**Una casa diseñada para ir creciendo contigo y tu familia.**



**COMO TU FAMILIA LO MERECE TODO,  
TE BAJAMOS LAS LUNAS.**



*\*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden variar sin previo aviso*

## AMENIDADES EXCLUSIVAS

*CUIDAREMOS DE TI Y DE TU FAMILIA,  
CONTROLANDO EL ACCESO CON  
VIGILANCIA PRIVADA.*

- Jardines privados y comunes
- Pista de jogging
- Juegos en áreas infantiles
- Terraza para eventos
- Instalaciones ocultas
- Camellones verdes
- Cajones de estacionamiento para visitantes
- Integración del diseño de paisajismo con vegetación endémica.

**Arquitectura contemporánea con alma de piedra:** formas limpias que se adaptan al entorno natural de Zacatecas, enalteciendo el diseño paisajístico con vegetación endémica. Así se reinterpreta la arquitectura regional con una imagen urbana homogénea.

*LA VIDA CONTEMPORÁNEA  
NO SÓLO CONSISTE EN CUBRIR NECESIDADES,  
SINO EN HACER REALIDAD SUEÑOS.*



# CASA LUNA MARÍA

3 NIVELES (ALTERNATIVA)

QUE TUS SUEÑOS BRILLEN CON LUZ PROPIA, EN TU NUEVA CASA.



148.94 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS



**NIVEL 00** 55.55 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Núcleo de circulación vertical
- Clóset de lavado
- Cocina con isla / desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín lateral
- Clóset de tendido
- Cochera 2 autos

**NIVEL 01** 58.8 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Nicho estudio
- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño completo
- Contacto con doble altura sala

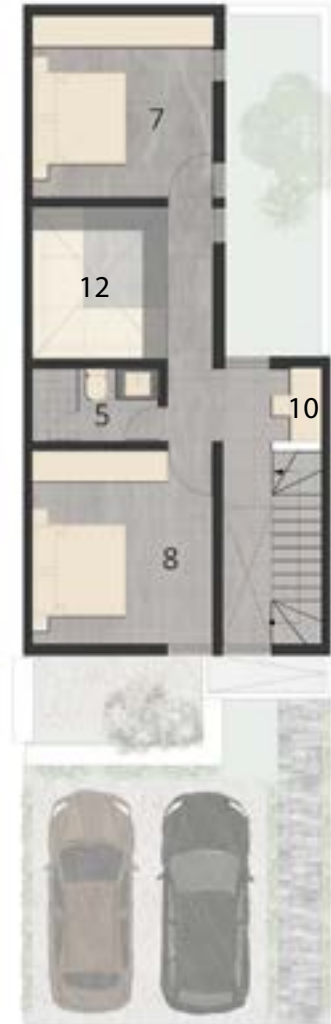
**NIVEL 02** 34.59 M<sup>2</sup>TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Recámara principal
- Clóset vestidor
- Baño completo



## CASA LUNA MARÍA

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Cuarto de lavado
5. Baño
6. Jardín
7. Recámara 01
8. Recámara 02
9. Recámara 03
10. Nicho estudio
11. Clóset - vestidor
12. Vacío doble altura



## DOBLE ALTURA EN COMEDOR





# CASA LUNA GUADALUPE

2 NIVELES (ALTERNATIVA)

UN ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO,  
UN FUTURO SÓLIDO TALLADO  
EN PIEDRA ZACATECANA.



114.34 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS



## NIVEL 00 52.73 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Núcleo de circulación vertical
- Clóset de lavado
- Cocina con isla / desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín lateral
- Clóset de tendido
- Cochera 2 autos

## NIVEL 01 61.61 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Nicho estudio
- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño completo
- Contacto con doble altura comedor



### CASA LUNA GUADALUPE

1. Cocina con isla
2. Comedor
3. Sala
4. Cuarto de lavado
5. Baño
6. Jardín
7. Recámara 01
8. Recámara 02
9. Nicho estudio
10. Vacío doble altura



### DOBLE ALTURA EN SALA Y EN NÚCLEO DE CIRCULACIÓN VERTICAL







# CASA LUNA CARMEN

3 NIVELES

HAZ DEL FUTURO QUE SIEMPRE HAS SOÑADO, TU PRESENTE.



133.48 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS



**NIVEL 00** 39.81 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Núcleo de circulación vertical
- Clóset de lavado
- Cocina con isla / desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín lateral
- Clóset de tendido
- Cochera 2 autos

**NIVEL 01** 59.08 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Recámara 1 con baño completo propio y clóset-vestidor

**NIVEL 02** 34.59 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Recámara 2 con baño completo propio y clóset-vestidor



### CASA LUNA CARMEN

- 1. Cocina con isla
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Cuarto de lavado
- 5. Baño
- 6. Jardín
- 7. Vacío doble altura
- 8. Recámara 01
- 9. Recámara 02
- 11. Clóset - vestidor



### DOBLE ALTURA EN COCINA Y COMEDOR





# CASA LUNA CLARA

2 NIVELES

HAZ DEL FUTURO QUE SIEMPRE HAS SOÑADO, TU PRESENTE.



98.89 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS



\*

**NIVEL 00** 39.81 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Núcleo de circulación vertical
- Clóset de lavado
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín lateral
- Clóset de tendido
- Cochera 2 autos

**NIVEL 01** 59.08 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Núcleo de circulación vertical
- Recámara 1 con baño completo propio y clóset-vestidor



### CASA LUNA CLARA

- 1. Cocina con isla
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Cuarto de lavado
- 5. Baño
- 6. Jardín
- 7. Vacío doble altura
- 8. Recámara 01
- 9. Recámara 02
- 11. Clóset - vestidor



### DOBLE ALTURA EN COCINA Y COMEDOR





# CASA LUNA ROSA

2 NIVELES

DEJA DE MIRAR LA LUNA,  
APRÓPIATELA.



LAS LUNAS



100.66 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS



**NIVEL 00** 45.14 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Escalera
- Clóset de lavado
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara flexible (divisible a dos recámaras)
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

**NIVEL 01** 55.52 M<sup>2</sup> TECHADOS

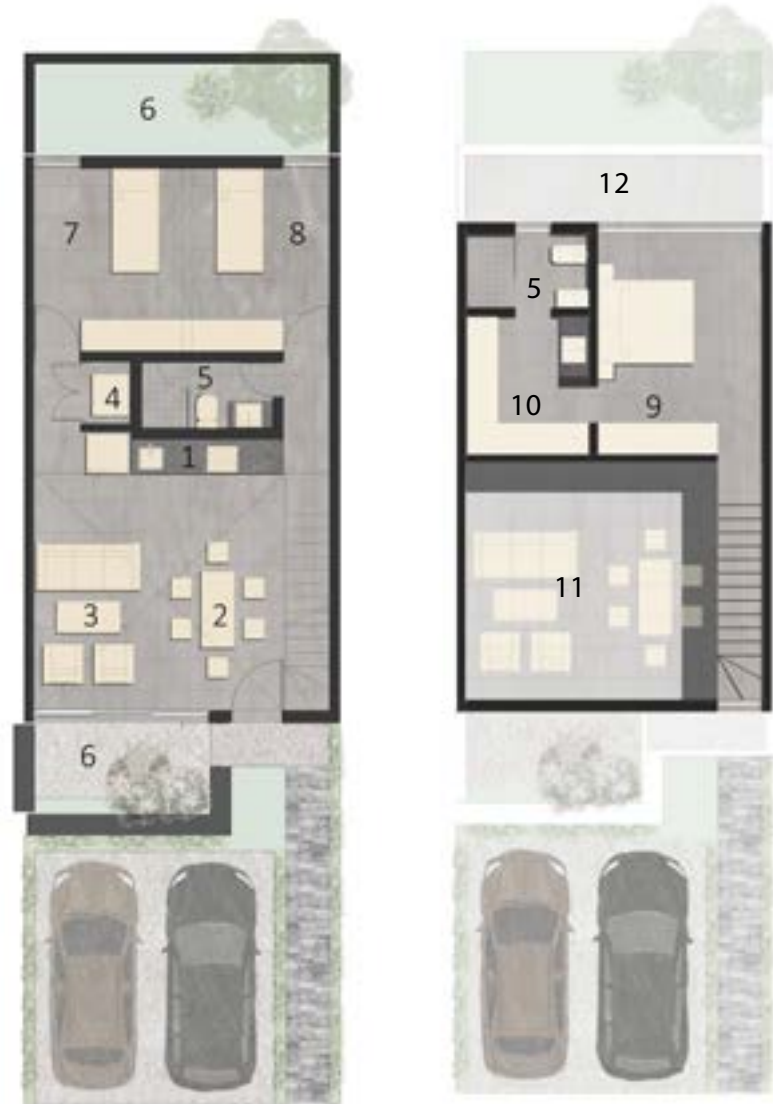
- Recámara con terraza, baño completo y clóset-vestidor + clóset opcional.

RESIDENCIAL



## CASA LUNA ROSA

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Cuarto de lavado
5. Baño
6. Jardín
7. Recámara 01
8. Recámara 02
9. Recámara 03
10. Clóset - vestidor
11. Vacío doble altura
- 12 Terraza



DOBLE ALTURA EN SALA  
Y COMEDOR.





# CASA LUNA LUCÍA

2 NIVELES

DEJA DE MIRAR LA LUNA,  
APRÓPIATELA.



71.90 M<sup>2</sup>  
TOTAL TECHADOS

\*



**NIVEL 00** 41.14 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Ingreso
- Escalera
- Clóset de lavado
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara flexible (divisible a dos recámaras)
- Baño completo
- Jardín frontal
- Jardín posterior
- Cochera 2 autos

**NIVEL 01** 30.76 M<sup>2</sup> TECHADOS

- Roof garden (con posibilidad de ser una recámara principal)



## CASA LUNA LUCÍA

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Cuarto de lavado
5. Baño
6. Jardín
7. Recámara 01
8. Terraza (con posibilidad de ser recámara)



DOBLE ALTURA EN SALA  
Y COMEDOR.







*LAS LUNAS BRILLARÁN MÁS CONTIGO ENTRE SUS RESIDENTES,  
GRACIAS POR TU INTERÉS EN FORMAR PARTE  
DE ESTA GRAN COMUNIDAD DE SOÑADORES.*

*Informes y ventas:*

DUE TERRA  
[www.dueterra.com](http://www.dueterra.com)  
(045) 33 35 70 56 06 ☎  
(044) 49 21 07 20 79

*Un proyecto diseñado por:*

VILLAR WATTY ARQUITECTOS  
[www.villarwattyarquitectos.com](http://www.villarwattyarquitectos.com)

*Un proyecto desarrollado por:*

DINMO S.A. de C.V.

[www.laslunasresidencial.com](http://www.laslunasresidencial.com)

\*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden variar sin previo aviso.